

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 152/2005  
k schválenému územnému plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky**

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej znp ) a zákona č. 50/76 Zb. v znp a vyhlášky 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica k schválenému Územnému plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica – Zmeny a doplnky .

**Článok I.  
Úvodné ustanovenie**

**§ 1  
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

**§ 2  
Rozsah platnosti a návrhové obdobie**

Nariadenie určuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, rozsah platnosti územného plánu.

Záväzná časť riešenia Z a D ÚPN - ZÓNY obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami funkčného využitia územia a priestorového usporiadania vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestnenia stavieb. Do záväznej časti riešenie Z a D ÚPN - ZÓNY začleňuje :

- Regulatívy funkčného využitia územia
- Regulatívy priestorového usporiadania územia
- Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- Stavby na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb
- Verejno - prospešné stavby

**Článok II.  
Záväzné regulatívy**

Pre optimálne usporiadanie a využívanie a dotváranie riešeného územia je nutné v návrhovom období akceptovať uvedené záväzné regulatívy.

**§ 3  
Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, začlenenia stavieb do  
okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

**V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**

- Osídlenie považovať ako súčasť krajinej štruktúry lesov, verejnej a súkromnej zelene v geomorfologickej stavbe náhornej planiny Pršianska terasa, ktorými sa zachováva trvalo udržateľný rozvoj.
- V súlade z ÚPN - A mesta Banská Bystrica osídlenie rozvíjať v integrálnej súčasti bývania, občianskeho vybavenia, telovýchovy, rekreácie a technického vybavenia.
- Pri zabezpečení rozvoja osídlenia zohľadniť jestvujúcu a projektovanú zástavbu s rešpektovaním

vlastníckych vzťahov pozemkov obytnej zóny.

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

- Zaisťovať výstavbu bytových domov v uzavretých a polouzavretých bytových blokoch územných lokalít A1,A2,A3 a H1 na zvýšenej kvalitatívnej úrovni prevádzkovo - funkčného, technického a architektonického riešenia.
- Zaisťovať výstavbu bodových nízkopodlažných bytových domov v územných lokalitách B1,B2,C1,H2,H3,H4 a H6 na zvýšenej kvalitatívnej úrovni, prevádzkovo - funkčného, technického a architektonického riešenia.
- Zaisťovať výstavbu rodinných domov podľa druhu zástavby na zvýšenej kvalitatívnej úrovni v územných lokalitách B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,C1,C2,C3,C4,C5,C6,D1,D2,E,F,H2,H3,H4,H5,H6,H7 a H8.

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- Zaisťiť zprevádzkovanie a tým aj obnovu zariadení obchodov, služieb a reštauračného zariadenia v polyfunkčnom Bytovom dome A1-PT301 v územnej lokalite A1.
- Z výstavbou bytových domov v územných lokalitách A2,A3,B1,B2 a C1 v rámci zonálnej komunikácie mestotvorného charakteru zaisťovať navrhnutú občiansku vybavenosť a dvojfunkčné garážové priestory s havarijnými úkrytmi civilnej ochrany.
- V územnej lokalite G vytvárať predpoklady na zaistenie výstavby zariadení centra obytnej zóny včítane garážových stání a havarijných úkrytov. - Zástavbou bytových domov v územnej lokalite H1 pre záujmový okruh navrhutej zástavby zaisťovať navrhnutú občiansku vybavenosť a dvojfunkčné garážové priestory s havarijnými úkrytmi civilnej ochrany.

#### V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Pri realizácii zámerov poldennej rekreácie

- Využiť územie z východnej strany obytnej zóny vo väzbe na obytnú zónu Radvaň.
- Využiť územie z južnej strany vo väzbe na územnú lokalitu F.

#### V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

- Vo väzbe na CENTRUM obytnej zóny v lokalite G na území uzavretej skládky PDO zaisťiť výstavbu :
  - dvoch basketbalových ihrísk
  - dvoch volejbalových ihrísk
  - jedného hádzanárskeho ihriska
  - šiestich tenisových ihrísk a
  - bežeckú dráhu s tým, že budú využívané obyvateľmi obytnej zóny a po výstavbe aj základnej škole.

#### V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- Zaisťiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od motorickej dopravy z cesty III/06626 - zbernej komunikácii triedy B2 na okolitej zástavbe. - Navrhutej zástavbe a jej riešeniu zaisťiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie riešených domov.
- Zaisťiť realizáciu opatrení vyplývajúcich z radónového nebezpečenstva pri navrhovaní stavieb. Zaisťiť likvidáciu odpadov podľa VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA BANSKÁ BYSTRICA č.128/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Bystrica v súlade so schváleným PROGRAMOM ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.

#### V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Stavebnú činnosť v obytnej zóne zaisťovať so zreteľom na ochranné pásma, ktoré sú vyvolané :

- Komunikáciou vozidlovou triedy B2 cesty III/06626 vo smere Banská Bystrica - PRŠIANSKA TERASA - Horné Pršany.
- 50 m ochranným pásmom lesa.
- Nadradenými vodovodnými potrubiami.
- Nadradenými VTL plynovodnými potrubiami.

- Vzdušnými a kábelovými rozvodmi elektrickej energie.
- Ochrannými pásmami letiska Sliač.

#### V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Zaisťovať ochranu chráneného areálu MALACHOVSKÉ SKALKY, ktorý spadá pod 4. stupeň ochrany.
- V prípade výskytu archeologických nálezov postupovať v súlade so zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

### **§ 4**

#### **Regulatívy umiestnenia stavieb a určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

#### REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

##### VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Hranica riešeného územia podľa ŠSS OS-PT, na ktorú MP a V SSR udelilo predchádzajúci súhlas na odňatie PPF.
- Hranica riešeného územia podľa ÚP 3. stavby OS-PT na ktorú MP a V SSR udelilo súhlas na odňatie z PPF.
- Rozšírená hranica riešeného územia podľa návrhu ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - ZÓNY.

##### KOMPOZIČNÉ AKCENTY

- Hlavná kompozičná os OBYTNEJ ZÓNY je komunikácia triedy B2 - III/06626, ktorá v riešenom území OBYTNEJ ZÓNY nadobúda mestotvorný charakter.
- Podružné kompozičné osi OBYTNEJ ZÓNY sú tvorené sieťou obslužných komunikácií triedy C2, C3 a D1.

##### VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY sú reprezentované :

- Zbernou komunikáciou triedy B2 mestotvorného charakteru vo smere Banská Bystrica - Horné Pršany.
- Územím územnej lokality G, ktorou sú navrhnuté zariadenia centra obytnej zóny a
- Územím územnej lokality H1, v ktorom sú navrhnuté polyfunkčné bytové domy.

##### DOMINANTY

- Riešenie Z a D ÚPN-ZÓNY, ako stavebno - technickú dominantu kvalifikuje bytový dom A1-PT301 situovaný v územnej lokalite A1.

##### VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

- Riešené územie obytnej zóny je tvorené podľa urbanistickej štruktúry skladbou 33 územných lokalít. Z toho nultú územnú lokalitu tvorí komunikačná sieť, ktorá zároveň vymedzuje REGULOVANÉ CELKY územných lokalít.
- V rámci územných lokalít dodržiavať stavebnú čiaru pre osadenie navrhnutej zástavby.

#### REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

##### ÚZEMNÁ LOKALITA A1

##### BYTOVÝ DOM A1-PT301

- Zaisťovať sprevádzkovanie a tým obnovu zariadení obchodov, služieb a reštauračného zariadenia.
- Zaisťovať realizáciu vonkajších úprav, včítane odstavňích stání na teréne.
- V garážových priestoroch vyčleniť podľa Doložky civilnej ochrany miesto pre zriadenie havarijného úkrytu pre ukrytie 210 obyvateľov domu.
- V rámci vonkajších úprav zaisťovať miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytového domu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

##### BYTOVÝ DOM A1-PT302

- Realizovať na základe stavebného povolenia podľa vypracovaného projektu o podlažnosti 1 + 4.Np so sedlovou strechou.
- V 1.PP v súlade s DOLOŽKOU CIVILNEJ OCHRANY vyčleniť priestor na zriadenie havarijného úkrytu pre ukrytie 35 obyvateľov domu.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona NR SR 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii stavby /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy. - V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytového domu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa CO DOLOŽKY zaistiť havarijný úkryt o príslušnej kapacite.

#### BYTOVÝ DOM A1-PT303

- Realizovať na základe stavebného povolenia podľa vypracovaného projektu o podlažnosti 1 + 4.NP so sedlovou strechou.
- V 1.PP v súlade s DOLOŽKOU CIVILNEJ OCHRANY vyčleniť priestor na zriadenie havarijného úkrytu pre ukrytie 90 obyvateľov domu.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii stavby /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy. - V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytového domu zneškodňovať na skládke odpadov.
- Podľa LETECKO - PREVÁDZKOVÉHO POSÚDENIA je nutné bytový dom označiť TROMI DVOJITÝMI SVETELNÝMI PREKÁŽKOVÝMI NÁVESTIDLAMI TYPU B.
- Pre výstavbu bytového domu je stavebník povinný v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podľa CO DOLOŽKY zaistiť havarijný úkryt o príslušnej kapacite.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA A2

##### BYTOVÝ DOM A201

##### BYTOVÝ DOM A202

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - technické podlažie + obchody
- 1.NP - garážové podl.GA2-36 stání + HÚ04 - 95 obyv. - garážové podl.GA3-38 stání + HÚ05 - 95 obyv. 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebné čiary podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
- Strecha sedlová a valbová 20o- 45odotvorená vikiermi a strešnými oknami
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti sa doporučujú riešiť lóggie so zasklením resp. bez zasklenia.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii bytových stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijný úkryt v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

### ÚZEMNÁ LOKALITA A3

#### BYTOVÝ DOM A301

#### BYTOVÝ DOM A302

#### BYTOVÝ DOM A303

#### BYTOVÝ DOM A304

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie

#### BYTOVÉ DOMY A301 a A304

- Podlažnosť 1.PP - technické podlažie + služby SL4 a SL5
- 1.NP - garážové podl.GA4-28 stání + HÚ06 - 70 obyv. - garážové podl.GA7-25 stání + HÚ09 - 70 obyv. 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie

#### BYTOVÉ DOMY A302 a A303

- Podlažnosť 1.PP - technické podlažie
- 1.NP - garážové podl.GA5-18 stání + HÚ07 - 55 obyv.
- garážové podl.GA6-22 stání + HÚ08 - 65 obyv.
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebné čiary podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Strecha sedlová a valbová 20o- 45odotvorená vikiermi a strešnými oknami - Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti sa doporučuje riešiť lóggie so zasklením resp. bez zasklenia.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii bytových stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa LETECKO - PREVÁDZKOVÉHO PODÚDENIA je nutné každý bytový dom označiť JEDNÝM DVOJITÝM SVETELNÝM PREKÁŽKOVÝM NÁVESTIDLŦOM typu B.
- Pre výstavbu bytových domov stavebníci sú povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

### ÚZEMNÁ LOKALITA B1

#### BYTOVÝ DOM B101

#### BYTOVÝ DOM B102

#### BYTOVÝ DOM B103

#### BYTOVÝ DOM B104

#### BYTOVÝ DOM B105

#### BYTOVÝ DOM B106

#### BYTOVÝ DOM B107

#### BYTOVÝ DOM B108

#### BYTOVÝ DOM B109

#### BYTOVÝ DOM B110

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie

#### BYTOVÉ DOMY B101, B102, B103, B104

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA 8-9 stání + HÚ10 - 30 obyv.

- garážové podl.GA 9-9 stání + HÚ11 - 30 obyv.
- garážové podl.GA10-9 stání + HÚ11 - 30 obyv.
- garážové podl.GA11-9 stání + HÚ11 - 30 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + bývanie + reštaur.zariadenie RZ2
- technické podlažie + lekárň LE1
- technické podlažie + zdravotné stredisko ZS1
- technické podlažie + zdravotné stredisko ZS2
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie

#### BYTOVÉ DOMY B105, B106, B107, B108, B109 a B110

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA12-7 stání + HÚ14 - 20 obyv.
- garážové podl.GA13-7 stání + HÚ15 - 20 obyv.
- garážové podl.GA14-7 stání + HÚ16 - 20 obyv.
- garážové podl.GA15-7 stání + HÚ17 - 20 obyv.
- garážové podl.GA16-7 stání + HÚ18 - 20 obyv.
- garážové podl.GA17-7 stání + HÚ19 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie resp.strecha
- Stavebné čiary podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20o- 45odotvorené vikiermi a strešnými oknami
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č. 40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti sa doporučuje riešiť lóggie so zasklením resp. bez zasklenia.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii bytových stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy. - V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať na skládke odpadov
- Pre výstavbu bytových domov B101 a B105 stavebníci sú povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B2

##### BYTOVÝ DOM B201

##### BYTOVÝ DOM B202

##### BYTOVÝ DOM B203

#### 8 RODINNÝCH DOMOV IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava stavieb bytových domov - územné konanie
- Realizácia - stavebné konanie
- Rodinné domy - len stavebné konanie
- BYTOVÉ DOMY B201, B202, B203
- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA18-9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- garážové podl.GA19-9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- garážové podl.GA20-9 stání + HÚ20 - 30 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + bývanie + služby SL6
- technické podlažie + služby SL7
- technické podlažie + obchod OB9
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie

5.NP - podkrovné bytové podlažie

- Stavebná čiara - podľa výkresu - PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20o- 45odtvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 pre obytné miestnosti uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti bytov sa doporučuje riešiť lógie so zasklením resp. bez zasklenia.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad pre bytové domy zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

#### RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstup RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody rodinných domov.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBU.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne budú zhodnocovať na vlastnom pozemku
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.

#### SPOLOČNÉ REGULATÍVY PRE BD a RD

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B3

##### 6 RODINNÝCH DOMOV

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Zástavba izolovaná
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstup RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B4

##### 11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

##### 4 RD ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY

##### 5 MESTSKÝCH VÍL

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie pre mestské vily dve NP.

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o

- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotení biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.

- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

- Pred výstavbou zaistiť meranie a budovanie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolá-

cie spodnej stavby.

Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je nutné postupovať podľa platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B5

##### 1.RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

##### 9 RD RADOVEJ ZÁSTAVBY

##### 1 RD ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY

##### 8 RD - ŠTYRI DVOJDOMY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie pre RZ a DVOJDOMY sa pripúšťajú aj dve NP bez podkrovia

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o

- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne



zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
  - Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
  - Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
  - Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

### ÚZEMNÁ LOKALITA B6

#### 15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho : 1 RD v REALIZÁCI

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
  - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
  - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o.
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadu.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.Z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

### ÚZEMNÁ LOKALITA B7

#### 18 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho : 6 RD JESTVUJÚCICH resp.v REALIZÁCI

#### 9 RD VYPROJEKTOVANÝCH

#### 3 RD NAVRHNUTÉ

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
  - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
  - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

### ÚZEMNÁ LOKALITA B8

#### 20 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho : 11 RD JESTVUJÚCICH resp.v REALIZÁCI

#### 4 RD VYPROJEKTOVANÉ

#### 3 RD NAVRHNUTÉ

#### 9 MESTSKÝCH VÍL

- Príprava a realizácia - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- pre mestské vily sa pripúšťajú aj dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologický odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

### ÚZEMNÁ LOKALITA B9

#### 8 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho : 6 RD JESTVUJÚCICH resp. v REALIZÁCI

#### 2 RD VYPROJEKTOVANÉ

#### 2 MESTSKÉ VILY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- pre mestské vily sa pripúšťajú aj dve NP
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o.
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESUP RIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

### ÚZEMNÁ LOKALITA C1

#### BYTOVÝ DOM C101

#### BYTOVÝ DOM C102

#### BYTOVÝ DOM C103

#### 6 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava stavieb Bytových domov - územné konanie
- Realizácia stavieb Bytových domov - stavebné konanie
- Rodinné domy - len stavebné konanie

#### BYTOVÉ DOMY C101, C102, C103

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA21-9 stání + HÚ23 - 30 obyv.
- garážové podl.GA22-9 stání + HÚ24 - 30 obyv.
- garážové podl.GA23-9 stání + HÚ25 - 30 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + bývanie + obchody OB10
- technické podlažie + reštaur.zariadenie RZ3
- technické podlažie + reštaur.zariadenie RZ4
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20o- 45o dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- Zo strany zbernej komunikácie B2 je pre obytné miestnosti nutné uplatňovať dodržanie nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Zo strany zbernej komunikácie B2 vo väzbe na obytné miestnosti bytov sa doporučuje riešiť lógie so zasklením resp. bez zasklenia.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

#### RODINNÉ DOMY

- Zástavba izolovaná.
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o.
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená

- Zaisťiť úkryty budované svojpomocne pre rodinné domy.
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA NÁDOBY.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.

#### SPOLOČNÉ REGULATÍVY PRE BD a RD

- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C2

##### 6 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

##### 28 RD RADOVEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- pre RZ sa pripúšťajú aj dve NP bez podkrovia
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaisťiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaisťiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaisťiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaisťiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkový zákon/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C3

##### 11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

##### z toho - 2 RD v REALIZÁCI

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C4 15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - Nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - Podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C5 14 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

##### C5 PE PENZION

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Príprava Penzionu - územné konanie
- realizácia Penzionu - stavebné povolenie

##### RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Zaistiť úkryty budované svojpomocne pre rodinné domy.
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

#### C5 PE - PENZION

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie
- 1,2,3.NP - nadzemné podlažie
- Strecha plytká resp.manzardová
- Krytina plechová červená
- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY.
- Biologicky rozložiteľný odpad z penziónu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

#### SPOLOČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C6

##### 11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

##### 1 DVOJDOM DVOCH RD

##### 1 MESTSKÁ VILA

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- mestská vila - originálne atypické riešenie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v

zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA D1

##### 10 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
  - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
  - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA D2

##### 4 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažia nezáväzná
  - 1.NP - nadzemné obytné podlažie
  - 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej

činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA E

##### 19 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

z toho - 4 RD JESTVUJÚCE resp. v REALIZÁCI

##### 15 RD VYPROJEKTOVANÝCH

- Príprava a realizácia RD - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.
- Pri realizácii všetkých stavieb / pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA F

##### 15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

##### 24 RD RADOVEJ ZÁSTAVBY

##### 12 DVOJDOMOV

- Príprava a realizácia - len stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- pre RZ sa pripúšťajú aj dve NP bez podkrovia
- Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20o- 45o
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a vzájomné odstupy RD podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre rodinné domy.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stáním pre osobné auto.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.



Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle legislatívy.

ÚZEMNÁ LOKALITA G  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA GZŠ a MŠ1  
DOM SLUŽIEB GDS  
OBCHODNÝ DOM GOD  
HOTEL GHO  
KULTÚRNY DOM GKD  
ADMINISTRATÍVNA BUDOVA GAB

- Príprava stavieb - územné konanie
- Realizácia stavieb - stavebné konanie
- Podlažnosť - podľa tabuľky OBČIANSKA VYBAVENOSŤ výkresových príloh je kvalifikovaná ako smerná
- Zastavovacie podmienky - stanoviť na základe dispozično - funkčného, technického a architektonického návrhu podľa objemového riešenia v súlade s investičnými zámermi jednotlivých objektov.
- Ako súčasť stavieb riešiť - kryté garáže GA24 - 162 stání
- havarijné úkryty HÚ-27 pre 4 x 200 obyvateľov
- V rámci riešenia objektov zaistiť miesta pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad v zariadeniach občianskeho vybavenia zneškodňovať na skládke odpadov.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodných stavieb.
- Pri realizácii všetkých stavieb občianskeho vybavenia /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy. - Pre výstavbu občianskej vybavenosti v centre obytnej zóny sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

ÚZEMNÁ LOKALITA H1  
BYTOVÝ DOM H101  
BYTOVÝ DOM H102  
BYTOVÝ DOM H103  
BYTOVÝ DOM H104

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné povolenie
- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA25-52 stání + HÚ28 - 120 obyv
- garážové podl.GA26-20 stání + HÚ29 - 70 obyv.
- garážové podl.GA27-47 stání + HÚ30 - 110 obyv
- garážové podl.GA28-36 stání + HÚ31 - 90 obyv.
- 1.NP - technické podlažie + obchody OB11 a ZS3
- technické podlažie + lekáreň LE2 a ZS4
- technické podlažie + obchody OB12 a RZ5
- technické podlažie + služby SL8
- 2,3,4.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 5.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebné čiary podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Strecha sedlová a valbová 20o- 45o dotvorená vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Podľa LETECKO - PREVADZKOVÉHO POSÚDENIA zaistiť označenie :

- Bytového domu H101 tromi
- Bytového domu H102 dvomi
- Bytového domu H103 dvomi
- Bytového domu H104 dvomi

SVETELNÝMI PREKÁŽKOVÝMI NÁVESTIDLAMI TYPU B

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodnej stavby.

- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy. - Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač. - Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

## ÚZEMNÁ LOKALITA H2

BYTOVÝ DOM H201

BYTOVÝ DOM H202

BYTOVÝ DOM H203

BYTOVÝ DON H204

BYTOVÝ DOM H205

BYTOVÝ DON H206

BYTOVÝ DOM H207

BYTOVÝ DOM H208

27 RD RADOVEJ ZÁSTAVBY

BYTOVÉ DOMY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA29-10 stání + HÚ32 - 20 obyv.
- garážové podl.GA30-10 stání + HÚ33 - 20 obyv.
- garážové podl.GA31-10 stání + HÚ34 - 20 obyv.
- garážové podl.GA32-10 stání + HÚ35 - 20 obyv.
- garážové podl.GA33-10 stání + HÚ36 - 20 obyv.
- garážové podl.GA34-10 stání + HÚ37 - 20 obyv.
- garážové podl.GA35-10 stání + HÚ38 - 20 obyv.
- garážové podl.GA36-10 stání + HÚ39 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažia
- 2,3.NP - opakovateľné bytové podlažia
- 4.NP - podkrovné bytové podlažia
- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20o-45o dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

RADOVÉ RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- alt. - dve nadzemné obytné podlažia s plytkou strechou

- Strecha sedlová /valbová/
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre RD
- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre RD.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvatelia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.
- Pre každý rodinný dom zaistiť úkryt budovaný svojpomocne.

#### SPOLOČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa zákona par.17d zákona č.272/1994 Z.z.o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H3

##### BYTOVÝ DOM H301

##### BYTOVÝ DOM H302

##### BYTOVÝ DOM H303

##### BYTOVÝ DOM H304

##### BYTOVÝ DOM H305

##### BYTOVÝ DOM H306

#### 11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len územné konanie

#### BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA37-10 stání + HÚ40 - 20 obyv.
- garážové podl.GA38-10 stání + HÚ41 - 20 obyv.
- garážové podl.GA39-10 stání + HÚ42 - 20 obyv.
- garážové podl.GA40-10 stání + HÚ43 - 20 obyv.
- garážové podl.GA41-10 stání + HÚ44 - 20 obyv.
- garážové podl.GA42-10 stání + HÚ45 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2,3.NP - opakovateľné bytové podlažia

4.NP - podkrovné bytové podlažia

- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20o- 45o dotvorené vikiermi a strešnými oknami.

- Krytina červená

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.

- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

#### RODINNÉ DOMY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová /valbová/
- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená

Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU  
PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre RD.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné auto.

#### SPOLOČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.

Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach je možný výskyt nálezov / v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H4

##### BYTOVÝ DOM H407

##### BYTOVÝ DOM H408

##### 15 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

##### 16 RD RADOVEJ ZÁSTAVBY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
- Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
- Príprava a realizácia RD - len územné konanie

##### BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA43-10 stání + HÚ46 - 20 obyv.
- garážové podl.GA44-10 stání + HÚ47 - 20 obyv.

1.NP - technické podlažie

2,3.NP - opakovateľné bytové podlažie

4.NP - podkrovné bytové podlažie

- Stavebná čiara podľa VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20o- 45o dotvorené vikiermi a strešnými oknami.

- Krytina červená

- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládky odpadov.
- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliac.

##### RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná

1.NP - nadzemné obytné podlažie

- dve nadzemné obytné podlažia pre radovú zástavbu s plytkou strechou ako alternatíva

2.NP - podkrovné obytné podlažie

- Strecha sedlová

- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha

- Krytina červená

Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvatelia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné autá.

#### SPOLOČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H5

##### 28 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/
- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená
- Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvatelia rodinných domov prednostne zhodnocujú na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné autá.
- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H6

##### BYTOVÝ DOM H608

##### BYTOVÝ DOM H609

##### 13 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava bytových stavieb - územné konanie
  - Realizácia bytových stavieb - stavebné konanie
  - Príprava a realizácia RD - len územné konanie
- #### BYTOVÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - garážové podl.GA45-10 stání + HÚ48 - 20 obyv.
- garážové podl.GA46-10 stání + HÚ49 - 20 obyv.
- 1.NP - technické podlažie
- 2,3.NP - opakovateľné bytové podlažie
- 4.NP - podkrovné bytové podlažie
- Stavebná čiara podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.
- Strechy sedlové /valbové/ so sklonom 20o- 45o dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Krytina červená
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber KO a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre výstavbu bytových domov sú stavebníci povinní v stupni ÚZEMNÉHO KONANIA požiadať Letecký úrad SR o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.
- Podľa CO DOLOŽKY pre každý bytový dom zaistiť havarijné úkryty v garážových podlažiach v dvojfunkčnom využití parkovacích plôch o príslušnej kapacite.

#### RODINNÉ DOMY

- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné bytové podlažie
- 2.NP - podkrovné bytové podlažie
- Strecha sedlová /valbová/
- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená

Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa – VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a pre kontajnery pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánom pre osobné autá.

#### SPOLOČNÉ REGULATÍVY

- Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.

Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H7

##### 11 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/
- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená

Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa – VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytenie dažďovej vody pre RD
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a KONTAJNERY pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne

zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.

- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
  - Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
  - Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné autá.
  - Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.
- Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

### ÚZEMNÁ LOKALITA H8

#### 3 RD IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY

- Príprava a realizácia RD - len stavebné konanie
- Podlažnosť 1.PP - podzemné podlažie nezáväzná
- 1.NP - nadzemné obytné podlažie
- 2.NP - podkrovné obytné podlažie
- Strecha sedlová /valbová/
- Zastavanosť pozemku – maximálne 50 % zastavaná plocha
- Krytina červená

Stavebná čiara a odstupy od rodinných domov podľa - VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14.

- Akumulačné nádrže pre zachytenie dažďovej vody pre RD.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesta pre KUKA NÁDOBY a KONTAJNERY pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľa rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pre osobné autá.

Pred výstavbou zaistiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity

RADONU v pôdnom vzduchu podľa par.17d zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu merania zaistiť izolácie spodných stavieb bytových a rodinných domov.

Pri realizácii všetkých stavieb /pri zemných a výkopových prácach/ je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

## **§ 5**

### **Dopravné regulatívy**

- Rezervovať územie pre rekonštrukciu kategórie cesty III/06626 na kategóriu MZ 8,5/50 triedy B2.
- Rezervovať územie pre vybudovanie obslužnej komunikácie triedy C2, kategórie MO 8/40 vo smere Malachov - Kremnička.
- Rezervovať územie pre vybudovanie obslužných komunikácií triedy C2, C3 a D1.
- Rezervovať územie pre vybudovanie ostatných verejných dopravných plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel pre pešie chodníky a plochy a pre cyklistické trasy.
- Usporiadanie komunikácií funkčnej triedy D1 riešiť tak, aby zabezpečovali spomalenie dopravy na V max. = 20 km/h.
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel zaisťovať na vlastných pozemkoch - pre stupeň automobilizácie 1:2,6 - pre 1 byt minimálne jedno odstavné stánim

Rezervovať územie pre vybudovanie autobusových zástavok na samostatných zastavovacích pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

## § 6

### Regulatívy verejného technického vybavenia územia

#### V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

##### V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- V rámci ochranných pásiem zachovať privádzacie a rozvádzacie potrubia vodovodných potrubí 1. a 2.tlakového pásma včítane vodojemov 1. a 2.tlakového pásma.
- V rámci ochranných pásiem zachovať privádzacie vodovodné potrubia do čerpacej stanice a do vodojemov 4. a 5.tlakového pásma včítane čerpacej stanice pitnej vody a vodojemov 4. a 5. tlakového pásma.
- Obytnú zónu zaistiť vodou dvomi samostatnými rozvádzacími potrubiami z vodojemov 4. a 5.tlakového pásma.
- Z vodojemu 2x2500 m<sup>3</sup> s max.hladinou vody 495 m n.m. budú napojené objekty územných lokalít, ktorých geografická výška územia je v rozhraní 457 - 435 m n.m. Pre územné lokality H4, H5,H6,H7 a H8, ktorých geografická výška územia je v rozhraní 435 - 410 m n.m. je nutné tlak vody redukovať v armatúrnej šachte.
- Z vodojemu 2x5000 m<sup>3</sup> s max. hladinou vody 525 m n.m. budú napojené objekty územných lokalít, ktorých geografická výška územia je v rozhraní 470 - 457 m n.m.
- Rozvádzacie vodovodné potrubie riešiť v dopravných koridoroch v súbehu s kanalizáciou, plynovodmi, kábelových rozvodov 1.kV a telekomunikačných sietí.

##### V ČASTI ODKANALIZOVANIA

- Odkanalizovanie OBYTNEJ ZÓNY PRŠIANSKA TERASA zaistiť JEDNOTNOU KANALIZAČNOU SIEŤOU + TLAKOVOU KANALIZÁCIOU a DOPLNKOVOU DAŽĎOVOU KANALIZÁCIOU.
- Odtok jednotnej kanalizačnej siete do kmeňovej stoky A zaistiť :
- do jestvujúceho KANALIZAČNÉHO ZBERAČA AD 1 zaústiť odpadové vody územných lokalít A1,A2 časť A3,B1-B9, časť F a H1-H8 časť C1.
- Do navrhnutého KANALIZAČNÉHO ZBERAČA AC zaústiť odpadové vody územných lokalít časť C1,C2,C4,C5,C6,D1,D2 časť F,G a časť A3.
- Pre územné lokality časť C3, časť C4, časť C5,C6 časť E, časť H5 a časť H6 zaistiť tlakovú kanalizáciu.
- Pre navrhovanú zástavbu RODINNÝCH DOMOV na vlastných pozemkoch zaistiť akumulčné nádrže na zachytávanie dažďových vôd.
- Dažďovú kanalizáciu riešiť stokami D1, D-1, D1-2, D2 a D3 s vyústením do recipientov.
- Zaistiť odlučovače ropných látok pre parkoviská.
- Kanalizačnú sieť riešiť maximálne v dopravných koridoroch v súbehu s rozvodmi vody, plynu, kábelovými rozvodmi a telekomunikačnými sietami.

##### V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- V rámci ochranných a bezpečnostných pásiem zachovať jestvujúce VTL plynovody včítane regulačnej stanice plynu.
- Realizáciu STL plynovodov zaistiť postupne podľa požiadaviek pripravovanej výstavby jednotlivých územných lokalít.
- Z výstavbou bytového domu B101 územnej lokality B1 zaistiť preložku STL plynovodu v rozsahu cca 60 bm.
- Plynovod v Pršianskej ceste v dotyku územných lokalít C5,C4 a C1 pre územnú lokalitu E realizovať podľa projektu, ktorý vypracoval Hutný projekt a.s. Košice.
- Rozvody plynovodov riešiť v dopravných koridoroch v súbehu s kanalizáciou, s rozvodmi vody, elektrických kábelových rozvodov a telekomunikačných sietí.

##### V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM



- Zabezpečovať ekologický spôsob vykurovania na báze vykurovacieho média zemným plynom. Pre vykurovanie existujúceho bytového domu A1-PT301 a vyprojektované bytové domy A1- PT302 a A1-PT303 zachovať existujúci mobilný zdroj tepla.
- Pre vykurovanie bytových domov zaisťovať autonómne tepelné zdroje pre bytový dom resp. pre byt.
- Pre vykurovanie objektov občianskej vybavenosti zaisťovať autonómne tepelné zdroje.
- Pre malé prevádzky občianskej vybavenosti vykurovanie zaisťovať elektrickými ohrievačmi.
- Pre vykurovanie rodinných domov zaisťovať autonómne tepelné zdroje vrátane prípravy teplej vody.

#### V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

V rámci ochranných pásiem v riešenom území :

- Zachovať vzdušné vedenie elektrickej energie 110 kV - linka č.7762 prechádzajúce územnými lokalitami C5 a C6.
- Zaisťiť preložky vzdušných vedení elektrickej energie 22 kV - - linky č.336
  - dvojlinky č.491 a 492 a
  - linky č.490
 prechádzajúce územnými lokalitami H1,H2,H3 a H5 do zemného kábla s trasovaním v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.
- Zaisťiť preložku vzdušnej elektrickej prípojky 22 kV prechádzajúcu územnými lokalitami H3,H5 a H7 podľa koncepcie kábelových rozvodov 22 kV.
- Zaisťiť preložku vzdušnej elektrickej prípojky 22 kV pre stožiarovú trafostanicu ST1 VOJSKO.
- Zrušiť vzdušné vedenie 22 kV a stožiarovú trafostanicu ST2 územnej lokality E.
- Zaisťiť preložku kábelového 22 kV vedenia pre trafostanicu B8-T11.
- Pre územné lokality B8,B7,a E zachovať existujúce kábelové 1 kV rozvody.
- Z výstavbou bytového domu B101 územnej lokality B1 zaisťiť preložku kábelového rozvodu 1 kV v rozsahu 80 bm.
- Pre navrhnuté kioskové trafostanice rezervovať miesto pre ich osadenie.
- Kábelové rozvody 22 kV riešiť v dopravných koridoroch v súbehu s kanalizáciou, s rozvodmi vody, s rozvodmi plynu a s telekomunikačnými sieťami.
- V súlade s investičnými zámermi realizovať kábelové 1 kV rozvody postupne podľa jednotlivých územných lokalitách.

#### V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- Zaisťiť vybudovanie digitálnej telefónnej ústredne a hlavnej stanice televízneho signálu v existujúcom bytovom dome A1-PT301
  - Zaisťiť vybudovanie 2,4 a 8 otvorovej tvárnicevej trate.
  - Z výstavbou bytových domov B101 a B102 v územnej lokalite B1 zaisťiť preložku telekomunikačného metalického kábla a optotrubiek pre optický kábel.
- V súlade s investičnými zámermi realizovať rozvoj miestnej telefonickej siete a televízneho kábelového rozvodu postupne podľa jednotlivých územných lokalít.

### § 7

#### **Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

V zmysle par.39 a odst.3 písm. a/ zákona 50/1976 Zb. o ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ a STAVEBNOM PORIADKU sa rozhodnutie o umiestnení stavieb nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

Uvedené stavby je možné povoliť priamo v stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia sa od územného konania upúšťa na stavby :

- 8 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B2
- 6 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B3
- 20 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B4

- 21 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B5
- 14 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B6
- 3 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B7
- 12 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B8
- 2 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality B9
- 6 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C1
- 28 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C2
- 9 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C3
- 16 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C4
- 14 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C5
- 14 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality C6
- 10 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality D1
- 4 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality D2
- 51 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality F
- 27 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H2
- 11 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H3
- 31 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H4
- 28 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H5
- 13 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H6
- 11 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H7
- 3 RODINNÝCH DOMOV územnej lokality H8

### **Článok III.**

#### **§ 8**

#### **Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno, podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby:

#### V ODVETVÍ DOPRAVA

- 1.1 Rekonštrukcia cesty III/06626 na triedu B2, kategórie MZ 8,5/50 Banská Bystrica - Horné Pršany. 1.2 Obslužná komunikácia triedy C2, kategórie MO 8/40 Malachovo - Pršianska terasa - Kremnička.
- 1.3 Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D1. 1.4 Pešie komunikácie a priestory s cyklistickými pásmi pozdĺž komunikácie triedy B2 - cesty III/06626 vo smere Banská Bystrica - Horné Pršany.
- 1.5 Autobusové zástavky na určených miestach vybudovať na samostatných zástavkových pruhoch mimo jazdných pruhov komunikácie triedy B2 - cesty III/06626.

#### V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

- 2.1 Prístupy k bytovým domom
- 2.2 Dopravné prístupy k občianskej vybavenosti

#### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### 3.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 3.1.1 Navrhnutý a projektovaný rozvádzací vodovod 4.tlakového pásma - RV4. 3.1.2 Navrhnutý a projektovaný rozvádzací vodovod 5.tlakového pásma - RV5.

### 3.2 V ČASTI KANALIZÁCIA

- 3.2.1 Jednotná kanalizácia VETVA AC
- 3.2.2 Jednotná kanalizácia VETVA AC1
- 3.2.3 Jednotná kanalizácia VETVA AC2
- 3.2.4 Jednotná kanalizácia VETVA AC3, AC3-1, AC3-111-TK, AC3-1111-TK, AC3-1112-TK, AC3-112
- 3.2.4 Jednotná kanalizácia VETVA AC5
- 3.2.5 Jednotná kanalizácia VETVA AC6-TK
- 3.2.6 Jednotná kanalizácia VETVA AC7-TK
- 3.2.7 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-1, AD1-1-TK, AD1-11, AD1-111, AD1-1111, AD1-1112, AD1-1113, AD1-112, AD1-113
- 3.2.8 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-12-TK, AD1-12, AD1-121, AD1-13
- 3.2.9 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-21
- 3.2.10 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-312, AD1-3121
- 3.2.11 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-34
- 3.2.12 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-4, AD1-41
- 3.2.13 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-5
- 3.2.14 Jednotná kanalizácia VETVA AD1-6
- 3.2.15 Dažďová kanalizácia VETVA D1, D1-1, D1-2
- 3.2.16 Dažďová kanalizácia VETVA D2
- 3.2.17 Dažďová kanalizácia VETVA D3

### 3.3 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 3.3.1 Základná plynovodná sieť DN 110, 90, 63, 50 a 40

### 3.4 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- 3.4.1 Preložky vzdušných 22 kV vedení elektrickej energie
  - linky č. 336
  - dvojlinky č.491, 492 a
  - linky č.490
- 3.4.2 Preložka vzdušnej 22 kV prípojky územných lokalít H3,H5 a H7.
- 3.4.3 Preložka vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú trafostanicu VOJSKO.
- 3.4.4 Zrušenie vzdušného 22 kV vedenia a stožiarovej trafostanice pre územnú lokalitu E.
- 3.4.5 Preložka kábelového 22kV rozvodu pre trafostanicu B8-T11.
- 3.4.6 Kábelové 22 kV rozvody pre trafostanice T2 až T14.

### 3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 3.5.1 Digitálna telefónna ústredňa v A1-PT301
- 3.5.2 Hlavná stanica televízneho signálu v A1-PT301
- 3.5.3 2,4 a 8 otvorová tvárnicová trasa vedená v zelenom páse pozdĺž komunikácie triedy B2 - cesty III/06626
- 3.5.4 Telekomunikačná sieť
- 3.5.5 Preložka telekomunikačného metalického kábla a optotrubiek pre optický kábel v územnej lokalite H4

## **Článok IV.**

### **§ 9**

#### **Záverečné ustanovenie**

## **Uloženie územného plánu**

Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica – Zmeny a doplnky bude uložený:

1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – referáte územného rozvoja a

výstavby, stavebný úrad

1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

## **§ 10**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 353/2005-MsZ zo dňa 26.apríla 2005 a nadobúda účinnosť 01. júna 2005.

Ing. Ján Králik, CSc.  
primátor mesta