

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 145/2004 - MsZ  
k schválenému územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – Zmeny  
a doplnky časť Hurbanova ul. II.**

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej znp) a zák. č. 50/76 Zb. v znp vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica k schválenému Územnému plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky časť Hurbanova ul. II.

**Článok I.  
Úvodné stanovenie**

**§ 1  
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu CMZ Banská Bystrica- Zmeny a doplnky, časť Hurbanova ul. II.

**§ 2  
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Nariadenie určuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, rozsah platnosti územného plánu. Rozsah riešeného územia sa dotýka parciel 3336/6; 3336/8; 3336/9; 3336/10; 5539/1 a 5542 k.ú. Banská Bystrica.

**Článok II.  
Záväzné regulatívy**

Pre optimálne usporiadanie a využívanie a dotváranie riešeného územia je nutné v návrhovom období akceptovať uvedené záväzné regulatívy.

**§ 3  
Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia**

Podrobné podmienky na umiestnenie stavby polyfunkčného objektu – bytového objektu s podstavanou vybavenosťou a garážami, sa stanovujú podľa záväzných regulatívov:

- Priestor lokality urbanizovať dostavbou polobloku s uličnou frontou od ul. J. Murgaša a J. M. Hurbana polyfunkčným objektom s prevládajúcou funkciou bývania.
- Maximálna hladina zástavby sa stanovuje na 4 nadzemné podlažia.
- Stavebná čiara je určená 10,0 m od Hurbanovej ul. a 6,0 m od ulice J. Murgaša.
- Koefficient zastavanosti max. 40 % pozemku na polyfunkčný dom + parking.
- Uličnú líniu Hurbanovej ulice a ul. J. Murgaša dotvoriť vysokou zeleňou alejového typu z vhodných druhov drevín.
- Dopravne je lokalita sprístupnená s obslužných komunikácií ul. J. Murgaša a Hurbanovej ulice.

- Nároky na statickú dopravu vyvolané investičným zámerom sú riešené na vlastnom pozemku investora.
- ustanovenia pamiatkového zákona požadujú pri zemných a výkopových prácach prizvať pre možný výskyt nálezov zástupcov pamiatkového úradu.

#### § 4

#### **Regulatívy umiestnenia stavby**

Zastavovacie podmienky sú vymedzené v grafickej prílohe a navrhnuté nasledovne:

#### polyfunkčný dom:

- počet nadzemných podlaží do 4
- počet bytových jednotiek 28
- šírka objektu 9 – 12 m, dĺžka 68 m (ul. J. Murgaša) a 38 (ul. J. M. Hurbana)
- v uličnej časti ul. J. M. Hurbana v parteri riešiť vybavenosť
- garážovanie vozidiel na I. NP pod objektom zo strany Hurbanovej ul. v počte 7
- garážovanie vozidiel na I. NP zo strany ul. J. Murgaša v počte 16
- polyfunkčný dom leží na parcelách 3336/9, 3336/10 k.ú. B.Bystrica
- uličná čiara od ul. J. M. Hurbana 10,0 m , od ul. J. Murgaša 6,0 m
- odstup objektu od učebňového pavilónu 32,0 m, od telocvične 28,0 m a 5,0 m
- + - 0,00 stanovená na kótu 343,20 m. n. m.
- Objekt architektonicky prispôsobený existujúcej SPŠ – rovná strecha a jednoduchá architektúra v moderných výrazových prostriedkoch

#### § 5

#### **Dopravné regulatívy**

- zo severovýchodnej strany objekt napojiť z existujúcej obslužnej komunikácie ul. J. M. Hurbana s vytvorením kolmého parkovanie pre osobné motorové vozidlá v počte 19
- z juhovýchodu objekt napojiť z existujúcej obslužnej komunikácie ul. J. Murgaša, s vytvorením pozdĺžnych parkovacích stání v počte 9
- statická doprava je riešená úrovňovo a pod objektom krytým garážovaním
- navrhované pešie komunikácie sú vedené po obvode polyfunkčného objektu a sú zapojené do existujúceho systému peších trás

#### § 6

#### **Regulatívy verejného technického vybavenia územia**

- polyfunkčný objekt je napojený na technickú infraštruktúru, vedenú v okolí riešeného územia,
- prípojka VN je z existujúceho 6 kV kábla zaslučkovaním. Existujúci kábel prechádza v chodníku ul. J. M. Hurbana pred polyfunkčným domom. Trasa prípojky pôjde v chodníku ul. J. Murgaša do novej trafostanice pri telocvični JPŠ Murgaša. Dotknuté parcely 3336/9 a 3336/10 k.ú. B.Bystrica
- prípojka VN je zaústená do novej trafostanice umiestnenej v nike pri telocvični, z ktorej sú vyvedené NN rozvody pre polyfunkčný objekt. Dĺžka prípojky 100 m. Dotknuté parcely

3336/9 a 3336/10 k.ú. B.Bystrica.

-VN rozvody v danej lokalite sú 6 kV, technológiu trafostanice navrhnúť na napät'ovú úroveň 22 kV z dôvodu postupného prechodu rozvodov s úrovne 6 kV na 22 kV.

-Kanalizačná prípojka DN 300 je napojená do verejnej kanalizácie ul. J. Murgaša, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača DN 1000. V danej lokalite je jednotná kanalizačná sústava. Dotknuté parcely 3336/8, 3336/9, 3336/10 k.ú. B.Bystrica.

-Prípojka pitnej vody je riešená na verejný vodovod v ul. J. M. Hurbana LT DN 80. Dotknuté parcely 3336/10 a 5539/1 k.ú. B.Bystrica, dĺžka prípojky 12 m.

-Plynová prípojka je napojená na existujúci plynovod PE D 110 PN 4100 kPa v ulici J. M. Hurbana. Dotknuté parcely 3336/10 k.ú. B.Bystrica, dĺžka prípojky 5 m.

-Pre navrhovaný polyfunkčný objekt je nutné preložiť verejnú kanalizáciu DN 300 v dĺžke 110 m v ul. J. Murgaša. Dotknuté parcely 3336/8, 3336/9, 3336/10.

## § 7

### Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

V zmysle § 39a ods. 3, písmeno a/ zákona č. 50/1976 Zb. sa rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené, uvedené stavby je možné povoliť priamo v stavebnom konaní. V zmysle uvedeného ustanovenia sa od územného konania upúšťa u nasledovných stavieb:

- SO 01 – polyfunkčný dom
- SO 02 – prekládka kanalizácie
- SO 03 – kanalizačná prípojka
- SO 04 – prípojka VN
- SO 05 – prípojka NN
- SO 06 – trafostanica
- SO 07 – vodovodná prípojka
- SO 08 – prípojka plynu
- SO 09 – prípojka slaboprúd
- SO 10 – spevnené plochy a parkoviská
- SO 11 – sadové úpravy
- SO 12 – oplotenie

## Článok III.

## § 8

### Verejnoprospešné stavby

Územný plán CMZ Banská Bystrica – zmeny a doplnky, časť Hurbanova ul. II. nestanovuje žiadne verejnoprospešné stavby v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

## Článok IV.

## § 9

### Záverečné ustanovenie

## **Uloženie územného plánu**

Územný plán CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky časť Hurbanova ul. II bude uložený:

- 1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – referáte územného rozvoja a výstavby, stavebný úrad
- 1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica
- 1 x na Krajskom stavebnom úrade Banská Bystrica

## **§ 10**

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 290/2004 - MsZ zo dňa 21.12.2004 a nadobúda účinnosť 02.02.2005.

Ing. Ján Králik, CSc.  
primátor mesta