

ŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA Banská Bystrica č.131/2004

VZN 131/2004 k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica Návrh Zmien a doplnkov, Blok č. X - záväzná časť

Schválené: **24.08.2004**

Účinnosť: **08.10.2004**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 131/2004
k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica
Návrh Zmien a doplnkov, Blok č. X - záväzná časť

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovení §- u 6 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č.369/90 o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov, Blok č.X (ďalej len VZN)

Čl. 1

1. Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, rozsah platnosti územného plánu.
2. Územný plán Centrálna mestská zóna Banská Bystrica – Návrh zmien a doplnkov, Blok č.X platí v plnom rozsahu.

Čl. 2

Záväzné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

funkčný regulatív: objekty polyfunkčné s funkciou obchodov, služieb, administratívy, nezávadnej výroby (v parteri) a bývanie. V rámci každého objektu je nutné riešiť podzemné a nadzemné parkovanie.

zachovanie pôvodne formovanej štruktúry založenej na radovej zástavbe pozdĺžnych parciel
zachovanie historickej parcelácie a jej rešpektovanie novou výstavbou

dostavby zadných traktov viesť v uvoľnenej stavebnej čiare, maximálna hranica dostáv sa stanovuje na 2 m od príľahlej hranice komunikácie

miera v (%) zastavanosti traktov nie je určená a bude individuálne posudzovaná na základe pamiatkového a archeologického výskumu

vzhľadom na individuálne stanovenie % zastavanosti zadných traktov bude v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu každý objekt podliehať územnému aj stavebnému konaniu,

t.j. ÚPN – CMZ , Zmeny a doplnky blok č. X nevyužíva § 39 a zákona č. 50/1976

Zb (Stavebný zákon)

výšková hladina novej zástavby je 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
komunikačné napojenie zadných traktov komunikáciou typu D1 šírky 4,5 m trasovanou okrajom areálu Pamätníka SNP po parcelu č. 1306/2 a zokruhovaním pri objekte na parcele č. 1308/1
plánovaná parking garáž (kapacita 144 v pôvodnom ÚPN – CMZ) sa presúva

do južnej zóny areálu Pamätníka SNP (kapacita 100)

Jadrom Bloku č. X je areál Pamätníka SNP, ktorý má parkovú úpravu. Táto úprava sa rešpektuje a

nová zeleň ju len doplní – napr. alej pri navrhovanej komunikácii, kompozičné dotvorenie vnútorných záhrad.

Verejnoprospešné stavby

- 1) – komunikačné prepojenie funkčnej triedy D1 od parkoviska pri vstupe k Pamätníku SNP na juhozápadnej a severozápadnej hranici pozemkov Pamätníka a príslušných objektov po parcelu č. 1306/2, zokruhované okolo objektov na parcele č. 1308/1. Základná šírka komunikácie je 4,5m.
- 2) – v trase komunikačného prepojenia vedenia inžinierskych sietí
 - vodovod
 - kanalizácia
 - električka
 - plyn
 - telekomunikácie

Čl.3

Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie bude archivované:

- 1x na referáte územného rozvoja a výstavby MsÚ Banská Bystrica
- 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica
- 1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica o Územnom pláne Centrálny mestskej zóny Banská Bystrica – Návrh Zmien a doplnkov, Blok č. X bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 211/2004 dňa 24.08.2004 a nadobúda účinnosť dňom 08.10.2004.

Ing. Králik Ján, CSc
primátor mesta